

ANUNȚ

Astăzi 14.09.2026, Primarul Municipiului Târnăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ privind *darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul tehnologic "Constantin Brâncuși", începând cu anul școlar 2026-2027 pe o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale UMFEST – învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist și aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade"*

Documente anexate :

- Proiect de hotărâre
- Referatul de aprobare al Primarului nr.15900/14.09.2026
- Referatul de specialitate nr. 15902/14.09.2026
- Protocolul de dare în folosință gratuită (Anexa)

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/si> la sediul Primăriei Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al Primăriei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de _____ prin:

-formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;

-mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;

-prin poștă, pe adresa:Primaria Municipiului Târnăveni Piața Primăriei nr.7 Târnăveni județul Mureș;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresaTârnăveni Piața Primăriei nr.7, între orele 09-15 .

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție public până la data de _____.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265443400, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: Dna Cimpoca Virginia Maria.

Primarul Municipiului Târnăveni

Megheșan Nicolae Sorin





Nr. 15900/14.09.2026

Referat de aprobare

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul tehnologic ”Constantin Brâncuși”, începând cu anul școlar 2026-2027 pe o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale UMFEST – învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist și aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”.

Prin HCL nr. 36/06.04.2023 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”, a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Pompelor nr.14A- Centrul Cultural, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale Colegiului UMFST- învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist, pe perioada anului școlar 2023-2024.

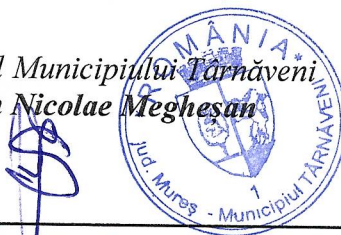
Prin HCL nr.72/13.07.2023, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Protocolul pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”, a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Pompelor nr.14A, în vederea desfășurării activităților didactice și auxiliare ale Colegiului UMFST- învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist.

Prin HCL nr. 42/25.06.2026, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat darea în folosință gratuită către Judecătoria Târnăveni a imobilului – Centrul Cultural – str. Pompelor nr.14A, pentru desfășurarea activităților specifice, pe perioada derulării lucrărilor de reparații capitale la sediul Judecătoriei Târnăveni.

În sensul celor mai sus menționate, activitățile didactice ale UMFEST Târgu Mureș, respectiv învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist se vor desfășura în spațiul Liceului Tehnologic ”Constantin Brâncuși” din Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10.

Având în vedere necesitatea adoptării, în regim de urgență, în conformitate cu prevederile art.7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul Tehnologic ”Constantin Brâncuși” către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”, în vederea începerii noului an școlar 2026-2027.

Primarul Municipiului Târnăveni
Sorin Nicolae Meghesan





Nr. 15902/14.09.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul tehnologic ”Constantin Brâncuși”, începând cu anul școlar 2026-2027 pe o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale UMFEST – învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist și aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15900/14.09.2026, a Primarului Municipiului Târnăveni privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul tehnologic ”Constantin Brâncuși” începând cu anul școlar 2026-2027 pe o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale UMFEST – învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist și aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade” și ținând cont de faptul că :

- prin HCL nr. 36/06.04.2023 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”, a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Pompelor nr.14A- Centrul Cultural, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale Colegiului UMFST- învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist;
- prin HCL nr.72/13.07.2023, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat Protocolul pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”, a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Pompelor nr.14A, în vederea desfășurării activităților didactice și auxiliare ale Colegiului UMFST- învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist;
- prin HCL nr. 42/25.06.2026, Consiliul Local al Municipiului Târnăveni a aprobat darea în folosință gratuită către Judecătoria Târnăveni a imobilului – Centrul Cultural – str. Pompelor nr.14A, pentru desfășurarea activităților specifice, pe perioada derulării lucrărilor de reparații capitale la sediul Judecătoriei Târnăveni;
- în sensul celor mai sus menționate, activitățile didactice ale UMFEST Târgu Mureș, respectiv învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist se vor desfășura în spațiul Liceului Tehnologic ”Constantin Brâncuși” ;
- predarea efectivă a spațiilor se va face în termen de 5 zile de la semnarea Protocolului de dare în folosință gratuită.

Ținând cont de cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul tehnologic ”Constantin Brâncuși”, începând cu anul școlar 2026-2027 pe o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale UMFEST – învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist și aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”.

Director Executiv adj
Teodor Muth

Compartiment Patrimoniu
Felicia Rusu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul tehnologic ”Constantin Brâncuși”, începând cu anul școlar 2026-2027 pe o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale UMFEST – învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist și aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”

Consiliul local al Municipiul Târnăveni în sesiunea ordinară din data de 24 septembrie 2026,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15900/14.09.2026 și Raportul de specialitate privind darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul tehnologic ”Constantin Brâncuși”, începând cu anul școlar 2026-2027 pe o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale UMFEST – învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist și aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”, întocmit în cadrul Direcției Tehnice și înregistrat sub nr. 15902/14.09.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit(c) și (d) și art.129 alin.(6), lit.(a), art.349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art.7, alin. 2 din Legea 52/2003, Legea transparenței decizionale în Administrația Publică,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul tehnologic ”Constantin Brâncuși”, începând cu anul școlar 2026-2027 pe o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale UMFEST – învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”.

Art.2 Universitatea de Medicină, Farmacie , Științe și Tehnologie ”George Emil Palade” are obligația de a utiliza spațiile din imobilul specificat la art.1 conform destinației stabilite prin prezenta hotărâre, de a întreține aceste spații și de a le preda la terminarea perioadei stabilite la art.1, cu toate îmbunătățirile aduse.

Art.3 Cheltuielile cu utilitățile și de întreținere a spațiilor din imobilul situat în Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul Tehnologic ”Constantin Brâncuși” pentru activități didactice și auxiliare ale Colegiului UMFEST - învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist, vor fi suportate pe perioada folosinței gratuite de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie ”George Emil Palade”.

Art.4 Se aprobă Protocolul pentru darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade", a spațiilor situate în imobilul din Municipiul Târnăveni, str. Piața Trandafirilor nr.10 – Liceul Tehnologic "Constantin Brâncuși", în vederea desfășurării activităților didactice și auxiliare ale Colegiului UMFST-învățământ terțiar nonuniversitar, profil asistent medical generalist, începând cu anul școlar 2026-2027, pe o perioadă de 3 ani, conform Anexei la prezenta.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târnăveni.

Președinte de ședință

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ștefan Blănaru



Nr.

ANEXA la HCL _____ / _____

Universitatea de Medicină, Farmacie și
Tehnologie "George Emil Palade"

Nr. _____ / _____

PROTOCOL PENTRU FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

În temeiul art.108, art.129 alin.2, lit.(c), alin.(6), lit.(b) și art.349-353 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

S-a încheiat prezentul Protocol de dare în folosință gratuită, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târnăveni, nr. _____,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

Municipiul Târnăveni, cu sediul în Târnăveni, str. Piața Primăriei, nr.7, tel.0265443400, cod fiscal 4323535, cont deschis la Trezoreria Târnăveni RO 85 TREZ 497 21A 30 05 30 XXXX, reprezentat legal prin jrs. Megheșan Nicolae Sorin-Primar, în calitate de proprietar,

ȘI

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș (UMFST G. E. Palade Tg.Mureș) cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.38, jud.Mureș, CUI 4322742, reprezentată legal prin rector, prof. dr. Azamfirei Leonard, în calitate de beneficiar, pe de altă parte,

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.1 Obiectul protocolului îl constituie darea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a suprefeței de **326 mp (10 săli de clasă și administrative)** din imobilului situat în Târnăveni, **str. Piața Trandafirilor nr.10**, înscris în 54638-C1 Târnăveni, în regim de S+P+E, Construcții administrative și social-culturale – Școală, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților didactice și auxiliare ale **Colegiului UMFST G.E.Palade** – structură de învățământ terțiar nonuniversitar aparținând UMFST G. E. Palade Tg.Mureș, pentru profilul "asistent medical generalist", pe perioada anului școlar 2026-2027.

Art.2 Beneficiarul se obligă să utilizeze spațiile încredințate spre folosință gratuită potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Târnăveni, în HCL nr. _____.

Art.3 Predarea- primirea spațiului se va consemna în Procesul verbal de predare- primire, care se va încheia între părți, în termen de 5 zile de la data încheierii Protocolului.

III. DURATA PROTOCOLULUI

Art.4 Presentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți a acestui document, **începând cu anul școlar 2026-2027.**

Prelungirea Protocolului se face anual, prin act adițional, în baza unei solicitări scrise, cu min 30 de zile înainte de începerea unui nou an școlar.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.5 Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință beneficiarului spațiul mai sus menționat, la art.1, în bună stare;
- b) să controleze modul în care este folosit și întreținut de către beneficiar, spațiul predat și să ia măsuri în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite ;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune .

Art.6 Obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

- a. să preia spațiul și să îl utilizeze conform activităților pentru care a fost primit spre folosință gratuită;
- b. să permit accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c. să asigure folosința în bune condiții a spațiului preluat;
- d. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- e. pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze;
- f. beneficiarul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat, care se datorează culpei sale;
- g. folosința dobândită în baza HCL nr. _____ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h. să asigure permanent curățenia spațiului folosit, efectuând dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienice în vigoare ;
- i. să suporte din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente de folosință a imobilului, referitor la întreținere, energie electrică, gaz metan, salubritate, reparații, etc ;
- j. asigurarea bunului se va suporta integral de către beneficiar, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia ;
- k. să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activităților prevăzute în Protocol, în baza unui contract care va fi încheiat cu operatorul de salubritate;
- l. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă se va dovedi că incendiul nu a fost provocat din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină ;
- m. orice lucrări de modernizare, consolidare și compartimentare se efectuează în spațiu numai cu acordul prealabil al Municipiului Târnăveni ;
- n. după încetarea protocolului, eventualele lucrări de îmbunătățire aduse spațiului utilizat vor rămâne în folosința proprietarului, fără nici o obligație a acestuia față de beneficiar ;
- o. activitățile prevăzute în Protocol să fie autorizate specific activității desfășurate: tehnic, metrologic, sanitar, de protecție a muncii, protecție a mediului înconjurător și PSI obținute prin diligențe proprii ;
- p. suportă amenzile și penalitățile primite din culpă proprie ;
- q. să efectueze lucrările de reparații curente ale bunului dat în folosință gratuită.

Art. 7 Beneficiarul are dreptul :

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.1
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.1 și art.2

Pagina 2 din 4

V. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.8 Protocolul încetează :

- a) la data stabilită prin prezentul protocol sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit;
- b) dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale , fără acordul celeilalte părți

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Protocol, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

VII. REZILIEREA PROTOCOLULUI

Art.10. Cauze de reziliere:

- a) În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul protocol de către beneficiar, proprietarul poate rezilia protocolul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul Protocol, cu excepția situației în care se modifică statutul bunului imobil;

VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.11. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale pe prevăd în mod expres.

Art.12. Niciuna dintre părțile contractuale nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului Protocol, dacă neexecutarea sau executarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.13. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 15 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.14. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Art.15. Prevederile prezentului Protocol pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.16. Prezentul Protocol va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.17. Orice notificare adresată de una dintre părțile contractante, va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut la Cap. I ale Protocolului.

Art.18. Notificarea trimisă prin poșta electronică se va considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.19. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.17 și 18.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.20. Modificarea Protocolului se poate face în limitele legislație române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul Protocol, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Târnăveni sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.21. Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.22. Predarea-primirea bunului care face obiectul prezentului Protocol se va efectua în baza procesului - verbal de predare-primire, care se va anexa Protocolului și se va întocmi în termen de 5 zile de la semnare.

Art.23. Prezentul Protocol s-a încheiat azi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Întocmit,

Compartiment patrimoniu

Felicia Rusu